

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~105~~ /2024-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 20 tháng 11 năm 2024

V/v: Cập nhật tiến độ pháp lý Aqua City và tiến độ cấp  
sổ hồng các dự án Bất động sản Đô thị trung tâm tại  
TP.HCM

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”)  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (“HOSE”)  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Novaland” hoặc “Công ty”) xin gửi đến UBCKNN, HOSE và HNX lời chào trân trọng.

Công ty xin được phép cập nhật đến các Quý Cơ quan về tiến độ pháp lý Aqua City và tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở (“sổ hồng”) các dự án Bất động sản Đô thị trung tâm tại TP.HCM như sau:

- Cập nhật tiến độ pháp lý Aqua City:

Ngày 19/11/2024, Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3479/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Nội dung điều chỉnh tập trung vào quy mô dân số và chỉ tiêu đất đai tại phân khu C4, thuộc một phần Khu đô thị phía Tây đường Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu. Đây là kết quả của sự chỉ đạo quyết liệt từ Chính phủ và các bộ, ban, ngành, nhằm tháo gỡ pháp lý cho các dự án còn vướng mắc, trong đó có Aqua City - một trong những dự án then chốt của Novaland.

Đây là bước pháp lý quan trọng, đảm bảo sự đồng bộ các cấp quy hoạch tiếp theo, mở đường cho việc hoàn tất điều chỉnh quy hoạch phân khu C4 và quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án Aqua City. Điều chỉnh lần này là thành quả của hơn hai năm nỗ lực không ngừng nghỉ từ Novaland và sự hỗ trợ từ các cơ quan chức năng. Điều này không chỉ nhằm tăng doanh thu cho Công ty mà còn giải quyết các vấn đề pháp lý để tiến hành xây dựng, bàn giao hàng ngàn căn nhà, giúp khách hàng yên tâm về sản phẩm đã mua và khôi phục niềm tin vào sự cam kết của Novaland.

- Cập nhật tiến độ cấp sổ hồng các dự án Bất động sản Đô thị trung tâm tại TP.HCM:

Năm 2025, các dự án Bất động sản Đô thị trung tâm tại TP.HCM của Công ty dự kiến sẽ cấp sổ hồng cho 7.041 căn, trong đó:

STT	Dự án Bất động sản Đô thị trung tâm	Số lượng sổ hồng dự kiến được cấp
1	Sunrise Riverside	3.117 căn
2	Kingston Residence	406 căn
3	The Sun Avenue	2.894 căn
4	Lucky Palace	208 lô thương mại
5	Sunrise City (Sunrise City North)	170 officetel
6	Orchard Garden	246 officetel



Bằng Công văn này, Công ty xin được thông tin đến UBCKNN, HOSE và HNX được biết.

Trân trọng.

Nội nhân:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



DƯƠNG VĂN BẮC  
TỔNG GIÁM ĐỐC

